

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia                      2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Karpacką, Skarpową, ciekim bez nazwy w rejonie ulicy Rucianej, ul. Jeżynową oraz Zwardońską i rejonem ulic Altanowej i Rajskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej**

**stwierdza, że projekt**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Karpacką, Skarpową, ciekim bez nazwy w rejonie ulicy Rucianej, ul. Jeżynową oraz Zwardońską i rejonem ulic Altanowej i Rajskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zmianami) i (wobec nie wniesienia uwag),  
uchwała co następuje.**

§ 1. W uchwale Nr VIII/168/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 czerwca 2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Karpacką, Skarpową, ciekim bez nazwy w rejonie ulicy Rucianej, ul. Jeżynową oraz Zwardońską i rejonem ulic Altanowej i Rajskiej (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 169, poz.3139) w § 17 ust. 2 pkt. 1 uchyla się literę c.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## UZASADNIENIE

**do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Karpacką, Skarpową, ciekim bez nazwy w rejonie ulicy Rucianej, ul. Jeżynową oraz Zwardońską i rejonem ulic Altanowej i Rajskiej, oznaczonej numerem 208.**

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XXXVII/752/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 lutego 2018 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Karpacką, Skarpową, ciekim bez nazwy w rejonie ulicy Rucianej, ul. Jeżynową oraz Zwardońską i rejonem ulic Altanowej i Rajskiej.
2. Obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego jest położony w obrębie Kamienica, przy ul. Skarpowej. Powierzchnia terenu objętego projektem zmiany planu wynosi ok. 1,55 ha. Granice obszaru zmiany planu miejscowego przyjęto w oparciu o granice terenu oznaczonego symbolem 118\_U/MN-01 obowiązującego planu miejscowego.
3. Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr VIII/168/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 czerwca 2011 roku, z późniejszymi zmianami.  
W planie tym przedmiotowy teren przeznaczony jest dla usług hotelarskich, gastronomicznych oraz turystycznych a także dla mieszkalnictwa jednorodzinne i oznaczony został symbolem 118\_U/MN-01.  
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późniejszymi zmianami) obszar objęty projektem planu znajduje się w obszarze strefy mieszkalnictwa, w obszarze MNU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.  
Celem opracowania jest zmiana obowiązującego planu miejscowego, polegająca na wykreśleniu z § 17 ust. 2 pkt 1 lit. c, brzmiącej: „budowa jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego na działce budowlanej”.  
Umożliwi to realizację w terenie kilku budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, a nie jak dotychczas jednego w obrębie działki budowlanej.
4. Procedura planistyczna rozpoczęła się w dniu 16 marca 2018 r. obwieszczeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, ogłoszeniem w prasie lokalnej, udostępnieniem informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta oraz zawiadomieniem organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.  
Odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr WOOŚ.410.136.2018.AB z dnia 6 kwietnia 2018 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej (pismo nr ONS/ZNS/522/10/12P/2018 z dnia 30.03.2018 r.).  
**W czerwcu 2018 r. została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. *Dalszą procedurę dopisać...***
5. W obszarze objętym projektem zmiany planu, ze względu na zakres zmian, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie wszystkich ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
Zmiana (nowelizacja) uchwały polega na uchyleniu jednego z jej przepisów.
6. W myśl art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami studium (a na podstawie art. 20 ust. 1 nie naruszając jego ustaleń) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi  
6.1 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4

Ze względu na zakres zmiany planu nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające realizację wszystkich wymogów wynikających z ww. artykułu ustawy. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu oraz zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych w sposób opisany w ust. 2.

#### 6.2. Zgodność z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/614/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 roku. Objęcie proponowanego terenu zmianą planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wynika z rozpatrzenia wniosku o zmianę planu.

Sporządzany projekt zmiany planu ma na celu umożliwienie realizacji w obszarze objętym zmianą planu kilku budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie działki budowlanej. Projekt zmiany planu nie jest sprzeczny z wynikami sporządzonych analiz.

#### 6.3. Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Prognozuje się, że projekt zmiany planu miejscowego w ww. zakresie nie wpłynie na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania. Projekt zmiany planu nie będzie miał też wpływu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

7. Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru będzie po uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.